

---

Aika 18.04.2024, klo 17:00 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 7 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 8 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 9 **Elinvoimaohjelman valmistelu**
- § 10 **Kunnan omakotitonttien varaus- ja luovutusperiaatteet**
- § 11 **Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön valmistuminen**
- § 12 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja  
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja  
Erkko Honkoliini  
Risto Naskali  
Aino-Riikka Simula

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj.  
Kristiina Pispala, hallituksen pj.  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri  
Noora Nyrö, viestinnän suunnittelija, § 12  
Juho Tiikko, elinvoimakoordinaattori, § 12

## Poissa

Ari Hellsten  
Juha Lehtimäki

## Allekirjoitukset

Harri Penttilä  
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Naskali  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 8.5.2024.

---

**§ 7****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 2.4.2024. Esityslista on julkaistu kunnan verkkosivuilla 12.4.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 8****Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Pöytäkirjantarkastat valitaan pykälän käsittelyn yhteydessä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Graichen ja Risto Naskali.

---

**§ 9****Elinvoimaohjelman valmistelu**

VESDno-2024-170

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Vesilahden kunta valmistelee elinvoimaohjelmaa, jonka on määrä valmistua vuoden 2025 aikana. Tavoitteena on parantaa kunnan kehitystä ja kilpailukykyä sekä luoda elinvoimainen ympäristö yrityksille ja asukkaille. Ohjelma kokoaa eri alojen tavoitteet ja toimenpiteet taloudellisen kasvun, työllisyyden ja elinvoiman tukemiseksi. Vuonna 2024 kerätään tietoja, ja varsinaiset suunnitelmat tehdään 2025 uuden valtuuston aloittaessa. Työ liittyy tiiviisti kuntastrategian päivitykseen varmistuen yhteensopivuuden laajempien kehitystavoitteiden kanssa.

Elinvoimaohjelmaan ja sen valmisteluun osallistuvat yritykset, järjestöt, oppilaitokset ja asukkaat. Tavoitteena on saada kattava kuva kunnan tilanteesta ja luoda yhteinen suunta kehitykselle. Prosessiin kuuluu yhteistyö, tiedonkeruu, analyysi ja strategisten toimenpiteiden määrittely. Prosessien erivaiheissa korostetaan vuorovaikutusta ja avoimuutta. Tavoitteena on luoda realistinen ja käytännönläheinen ohjelma, joka tukee kestäväää kasvua ja kehitystä pitkällä aikavälillä.

Kehitysjohtaja vastaa työn etenemisestä ja raportoi prosessien erivaiheista elinvoimatoimikunnalle. Kehitysjohtaja esittelee työn alustavaa prosessia ja toimenpiteitä elinvoimatoimikunnalle kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta merkitsee elinvoimaohjelman prosessin käynnistyneeksi ja välittää tiedon kunnanhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

- kunnanhallitus

**§ 10****Kunnan omakotitonttien varaus- ja luovutusperiaatteet**

VESDno-2024-153

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Omakotitonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot 2024

Vesilahden kunnan omakotitonttien luovutus- ja varausperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2016 § 53.

Nykyisen päivityksen yhteydessä keskitytään selkeyttämään ja virtaviivaistamaan prosessia vähentämällä sen eri vaiheita.

Tärkeimmät muutokset varaus- ja luovutusehdoissa koskevat seuraavia asioita:

- Tontin varausaika:** Varausaikaa pidennetään kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen. Tämä antaa hakijoille enemmän aikaa suunnitella ja tehdä päätöksiä tontin hankintaan liittyen, mikä edistää parempaa päätöksentekoa ja lisää mahdollisuuksia kaikkien osapuolten kannalta.
- Vuokra-ajan lunastushyvitys:** Mikäli tontin päättää lunastaa vuokra-aikana, tontin lunastuksen yhteydessä hyvitetään enintään viiden vuoden ajalta maksetut vuokrat. Tonttia ei tarvitse lunastaa siis viiden vuoden kuluessa, mikä antaa joustoa ja mahdollistaa harkitun päätöksenteon tontin lunastamisesta.

Näiden muutosten tarkoituksena on parantaa tontin hankintaprosessin sujuvuutta ja avoimuutta, samalla tukien kunnan asukkaiden tarpeita ja odotuksia omakotitontin hankinnassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta lähettää päivitetyt omakotitonttien varaus- ja luovutusehdot kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Lisäksi elinvoimatoimikunta esittää, että lunastusehdon muutos huomioidaan vuoden 2016 jälkeen tehdyissä vuokrasopimuksissa, joihin vuokrasopimukseen on kirjattu lunastusehto.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

- kunnanhallitus, rakennusvalvonta

**§ 11****Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön valmistuminen**

VESDno-2023-380

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 240405\_Lammasniemi ja Kurkiniityn aluevisiotyö\_esitys.pdf

2 Avoimen verkkokyselyn tulokset\_Lammasniemen ja Kurkiniityn aluevisiotyö\_koonti.pdf

Lammasniemen ja Kurkiniityn alueet ovat merkittäviä kunnan matkailun, virkistykseen ja luonnon näkökulmasta. Alueen 2,5 kilometrin pituinen rantaviiva tarjoaa arvokkaan resurssin virkistysmahdollisuuksien kehittämiseksi ja luontoelämysten tarjoamiselle eri käyttäjäryhmille. Sekä maakuntakaavassa että Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa alue on tunnistettu potentiaalisesti kehityskohteeksi matkailu- ja virkistyskäyttöä varten.

Alueen vetovoiman kasvattaminen ja kehittäminen on keskeisessä roolissa kunnan kokonaistarjonnan kehittämisessä. Erityisesti veneilijöiden suosiossa oleva alue odottaa monipuolista kehitystä vastatakseen kävijöidensä tarpeisiin.

Kunta on tilannut visiotyön toteutuksen joulukuussa 2023 lopussa Studio Puisto Oy:lta (kj vh 14.12.2023 § 46), ja työ on tehty alkuvuoden 2024 aikana.

Työn valmistelun yhteydessä kerättiin tietoa ja ideoita alueen kehittämiseksi eri kanavien kautta. Visiotyön pohjaksi järjestettiin työpajoja sekä kuntalaisille suunnattu verkkokysely. Työpajat järjestettiin alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille, luottamushenkilöille, yrittäjille sekä nuoriso-, vammais- ja vanhusneuvostoille. Lisäksi työpajaan kutsuttiin seudun sidosryhmiä matkailun ja elinvoiman parista. Visiotyöhön on myös pyydetty näkemykset Pirkanmaan liitolta ja ELY-keskukselta.

Keskusteluissa ja verkkokyselyissä korostettiin muun muassa seuraavia asioita:

- Vesistön hyödyntäminen paremmin etenkin veneilyn näkökulmasta.
- Ravintola- ja kahvilatoiminnan kehittäminen alueella.
- Yleisen siisteyden parantaminen.
- Ranta- ja luontoreitistön kehittäminen sekä tätä tukevat rakennelmat (esimerkiksi laavu, penkit ja lintutorni).

Valmistunut visiotyö ei ole virallinen kaavaprosessi. Se sisältää ohjeellisen maankäytön yleissuunnitelman ja siihen liittyviä visualisointeja. Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun § 1 mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa maankäyttöpolitiikasta ja aluekehityksestä.

Visiotyön kärkenä on ollut kolme pääaluetta:

1. **Virkistyskäyttö:** Alueen virkistysmahdollisuuksia voidaan parantaa paikallisilla investoinneilla, kuten esteettömillä oleskelu- ja kulkurakenteilla sekä näköalapaikoilla. Tällaiset panostukset tekevät Lammasniemestä entistä saavutettavamman ja houkuttelevamman. Keskittämällä investoinnit tiettyihin kohteisiin koko alueen vetovoima nousee.
2. **Matkailukäyttö ja elinkeinotoiminta:** Alue tarjoaa mahdollisuuksia kasvattaa matkailua ja elinkeinoelämää lisäämällä vesiliikenteen mahdollisuuksia ja luomalla syitä viipyä ja kuluttaa alueella. Esimerkkinä voidaan mainita yleinen saunaravintolarakennus, joka soveltuu luontevasti alueen tarpeisiin.
3. **Asuminen:** Kurkiniityn alueen rannan läheisen asumisen kehittäminen on tehtävä huolella siten, että se sopii yhteen alueen muun käytön kanssa. Pienimuotoisuus, luonnonläheisyys ja vesistön läheisyys ovat tärkeitä tekijöitä, samalla huomioiden julkisen rannan käytön säilyttäminen.

Visiotyöstä ja sen seuraavista on tarkoitus järjestää kevään aikana kuntaisille yleinen keskustelu- ja esittelytilaisuus.

### Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päättää omalta osaltaan hyväksyä Lammasniemenn ja Kurkiniityn aluevisionityön alueen jatkokehittämisen pohjaksi ja lähettää suunnitelman kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksi

- kunnanhallitus



---

**§ 12****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

1. Kehitysjohtajan ajankohtainen tilannekatsaus:
  1. Kehitysjohtaja kertoo ajankohtaiset asiat toimialalta.
  2. Viestintäsuunnittelija esittelee markkinointi- ja viestintäsuunnitelman vuodelle 2024.
  3. Elinvoimakoordinaattori kertoo Metsämantereen markkinoinnin tuloksista aikaväliltä 1-3/2024 sekä elinvoiman tulevista tapahtumista.
  4. Klaus Kurjen tien kylttien visuaalisen ilmeen esittely.
2. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2024:
  1. Luovutetut tontit: 3 kpl
  2. Esisopimukset: - kpl
  3. Aktiiviset varaukset: 11 kpl (Metsämantere 7 kpl, Riimutie 3 kpl ja Ämmänhaudanmäki 1 kpl)
3. Yritystonttien luovutukset vuonna 2024:
  1. Luovutetut tontit: 2 kpl
  2. Esisopimukset/varaukset: 1 kpl
4. Seuraava kokous 6.6.2024 klo 17:00.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Elinvoimatoimikunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden viestinnän suunnittelija Noora Nyrölle ja elinvoimakoordinaattori Juho Tiikolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi esityksen mukaisesti. Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi 30.5.2024.

---

**Muutoksenhakukielto**

§7, §8, §9, §10, §11, §12

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)